

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.254,5 m² đất của Trường Tiểu học thị trấn Vĩnh Châu 1 (nay là Trường Tiểu học Phường 1) và cho Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh thuê 5.049,6 m² đất để thực hiện Dự án mở rộng điểm Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1342/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/6/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.254,5 m² đất (diện tích đo đạc thực tế là 5.049,6 m²) của Trường Tiểu học thị trấn Vĩnh Châu 1 (nay là Trường Tiểu học Phường 1) thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 74), tọa lạc Khu 4, thị trấn Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu (nay là Khóm 4, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng, đã được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009, số AP 593972.

2. Cho Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh thuê 5.049,6 m² đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án mở rộng điểm Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

b) Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo Sơ đồ vị trí đất được scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 10/6/2020).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, ký hợp đồng thuê đất và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Trường Tiểu học Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Trường Phổ thông cơ sở Dân lập Bồi Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



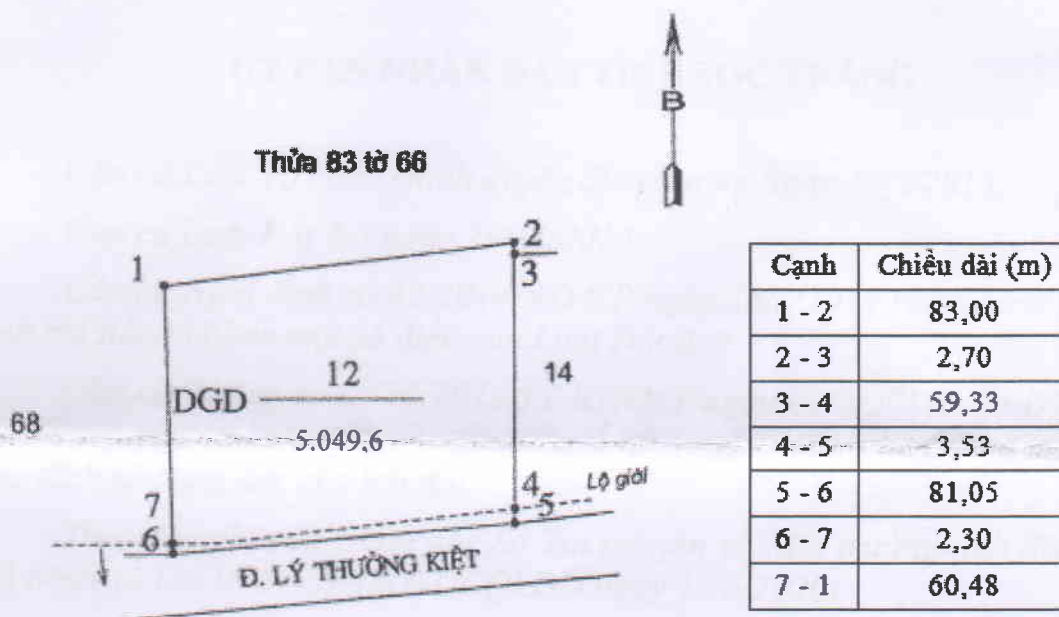
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1681 /QĐ-UBND ngày 24/6/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 74, diện tích 5.049,6 m² (đã trừ 194,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Lý Thường Kiệt).

Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

Tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 10/6/2020.

Ngày Scan vẽ: 12/6/2020.